

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Куйбышева ул. д. 32

Общая площадь дома (м2): 3981,4  
 Год постройки: 1910  
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%  
 Наличие водомера (шт.): 1  
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 460 858,16 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 36482,34 руб.

| Статья                                                                    | Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г. | План по начислению населению на 2013 год (руб.) | Начислено населению за 2013 г. (руб.) | Оплачено населением за 2013 г. (руб.) | Вид услуг                                                                                     | Оказано работ, услуг (руб.) | Разница между остатком денежных средств, начислением и затратами по текущему ремонту (руб.) | Разница между начислением и оказанием услуг (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                       | 133 356,79                                                     | 193 824,60                                      | 195 048,12                            | 201 035,40                            |                                                                                               | 185 454,90                  | 141 726,49                                                                                  | 9 593,22                                           |
| Содержание общ. имущ. МКД                                                 |                                                                | 344 115,08                                      | 344 115,08                            | 351 603,14                            |                                                                                               | 452 910,14                  |                                                                                             | -108 795,06                                        |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации     | 70 289,64                   |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Транспортные расходы                                                                          | 10 532,55                   |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Аварийное обслуживание                                                                        | 45 176,00                   |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Спец. одежда, инвентарь ОТ и ТБ                                                               | 5 834,99                    |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией                                    | 1 746,01                    |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч. | 2 852,43                    |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | трубочистные работы                                                                           | 1 121,03                    |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | поверка манометров (установка)                                                                | 1 731,40                    |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Сброска снега и наледи (подр. организ.)                                                       | 112 636,00                  |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Уборка и вывоз снега (подр. организ.)                                                         | 12 077,40                   |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Уборка лестничных клеток                                                                      | 38 524,15                   |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                 | 126 205,24                  |                                                                                             |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                       |                                       | Накладные расходы                                                                             | 27 035,73                   |                                                                                             |                                                    |
| Уборка и сан. очистка земельного участка                                  |                                                                | 49 530,00                                       | 49 530,00                             | 51 105,76                             |                                                                                               | 75 174,55                   |                                                                                             | -25 644,55                                         |
| Эксплуатация коллективных ПУ                                              |                                                                | 31 100,40                                       | 31 100,34                             | 31 363,39                             |                                                                                               | 29 545,32                   |                                                                                             | 1 555,02                                           |
| Содержание и ремонт ПЗУ                                                   |                                                                | 17 797,60                                       | 17 799,10                             | 16 539,15                             |                                                                                               | 17 799,60                   |                                                                                             | -0,50                                              |
| Содержание и ремонт лифтов                                                |                                                                | 13 206,36                                       | 13 206,36                             | 13 061,22                             |                                                                                               | 23 187,12                   |                                                                                             | -9 980,76                                          |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |                                                                | 21 501,84                                       | 21 501,84                             | 21 835,98                             |                                                                                               | 17 880,46                   |                                                                                             | 3 621,38                                           |
| Управление многоквартирным домом                                          |                                                                | 45 306,00                                       | 45 306,00                             | 46 469,76                             |                                                                                               | 52 003,08                   |                                                                                             | -6 697,08                                          |
| ИТОГО по дому                                                             |                                                                | 716 381,88                                      | 717 606,84                            | 733 013,80                            |                                                                                               | 853 955,17                  | 141 726,49                                                                                  | -136 348,33                                        |
| Полная задолженность дома по квартплате                                   |                                                                |                                                 |                                       |                                       |                                                                                               |                             |                                                                                             | 460 858,16                                         |

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.